

14.09.17

Kære beboere på Bostederne under Søbæk Kollegiet - alle afdelinger & beboelser.

Når man bor flere børn og unge sammen i et fællesskab med andre, så er der nogle grundlæggende generelle og anden beboervejledning som alle både voksne og unge skal orientere sig om og respektere. Den Husansvarlige og Ungevejledere skal gennemgå disse regler med dig og dine medbeboere. Som beboer har du indflydelse på stedets husorden og du er som beboer velkommen til at komme med input og indsigelser eller gode forslag – så bare sig til!

Hjemmelgrundlag. Lov om voksenansvar §4 Husorden.

- 1) **Beboerens egne værelser – domæner.** Alle skal respektere beboernes private værelser, privatlivets fred og beboeres egne domæner. Alle beboere har ved visitationen fået oplyst og skrevet under på at de accepterer, at ansatte har ”retten til at hjælpe og blande sig”, når du som beboere har brug for det. Ungevejledere og husansvarlige skal sikre at beboere trives og har en god velfærd. Ungevejleder skal hjælpe og guide beboere så der på egne værelser hersker en vis orden og ryddelighed.
- 2) **Fællesområder ude og inde:**
Ungevejledere skal uhindret have adgang til fællesområder i beboelser.
Fællesområder skal fremstå ryddelige og i orden. Husansvarlige skal sikre at gardiner og at alle møbler og inventar er i orden og brugbart. Fællesområder skal kunne anvendes af alle beboere eller ansatte i huset. Der må ikke på fællesområder i det væsentlige være privat bohavet ejendele. Dette gælder også selvom den unge bor alene.
Der må absolut ikke være hverken cykler eller knallerter eller dele dertil inde.
- 3) **Beboermøder – Hus ansvarlig.**
Der er for hver beboelse tildelt en Husansvarlig voksen
Den Husansvarlige skal sikre at der afholdes Beboermøder hver den første uge i en måned.
Husansvarlige og beboere skal mindst en x pr. md. med husansvarlige og andre beboere deltage i ” Hus møde”. Som den husansvarlige indkalder til.
Husansvarlige skal på dette møde sikre at lave faste uge aftaler med beboere og lave plan for fællesopgaver – fælles områder både Ude og inde
Der skal aftales en fast Ugedag hvor beboere og husansvarlig er tilstede.

Den Husansvarlige skal føre Kontrolrapport der skal hænge synligt i Beboelsen

Obligatoriske opgaver som skal fordeles mellem beboere

Standarder for beboere og Hus ansvarlige

Den Husansvarlige har ansvar for boligen i al almindelighed.

Dette betyder ift. boligen at husansvarlige generelt har følgende fokusområder:

Fællesområder ude og inde:

- ▶ Ansatte skal uhindret have adgang til fællesområder i beboelser.
- ▶ Fællesområder skal altid fremstå ryddelige og i orden.
- ▶ Husansvarlige skal sikre at gardiner og at alle møbler og inventar er i orden og brugbart.
- ▶ Fællesområder skal kunne anvendes af alle beboere eller ansatte i huset.
- ▶ Der må ikke på fællesområder i det væsentlige være privat bohave ejendele.
Dette gælder også selvom den unge bor alene.
- ▶ Husansvarlige skal sikre turnus så fællesområder ordnes – rengøres efter turnus mindst 1 x ugtl. Dvs. sikre:
 - at køkken – køkkenudstyr skabe skuffer – køleskabe ovne andre hvidevarer.
 - at stue – Vaskehus bryggers er støvsuget ordentlig – ingen støv rod
 - at haven er ordnet udenfor – Rygekummer tømt skodder fjernet

Beboerens egne værelser – domæner.

- ▶ Ansatte skal i begrænset omfang til en vis grænse have adgang til beboers privat domæner. Beboere har ved deres ophold fået oplyst og accepteret at ansatte har ” retten til at blande os ” - men vi skal også afmålt respektere privatlivets fred.
- ▶ Men det er ikke det samme som om vi skal lade dem være. Dvs. Ungevejledere og husansvarlige skal ugentlig tilsikre at der på egne værelser hersker en vis orden og ryddelighed. Ungevejleder / Husansvarlige skal således efterse
 - at de unge får ordnet deres Vasketøj. – Sengetøj skiftes.
 - At der ikke står askebægre. (da der jo ikke må ryges)
 - at gardiner trukket fra.
 - at emballage & Andet affald er fjernet.

- 4) **Gæster & besøg.** Du er velkommen til – sammen med dine medbeboere på matriklen, at få besøg af max. 2-3 gæster. Besøg udefra er betinget af at dine gæster respekterer Søbæk kollegiets regler. Det er en betingelse, at du er til stede når dine besøgende er der. Det er beboerens ansvar at sikre at dine gæster opfører sig pænt og gæster skal respektere tilsynsmedarbejdernes anvisninger. Visse udefra kommende gæster har karantæne og må IKKE komme på eller i nærheden af Søbæk.
- 5) **Overnattende gæster.** Af hensyn til husets stabilitet og hensynet til andre beboere, må gæster kun overnatte i weekends efter aftale med Ungevejledere. Gæstebesøg må ikke have karakter af indflytning.
- 6) **Sammenkomster & Fester.**
Det er som udgangspunkt ikke tilladt at holde regulære fester i beboelser i og omkring Søbæk kollegiet. Sammenkomster i al almindelighed skal aftales i øvrigt med den husansvarlige.
- 7) **Aktivering, beskæftigelse.**
Når du bor på bostederne Søbæk kollegiet skal du, med mindre der er særlige vilkår være i daglig aktivering, uddannelse eller beskæftigelse. Alle skal have noget at stå op til.

8) **Musik - støj & Larm**

Brug af musikinstrumenter radio, TV m.v. må på intet tidspunkt genere ejendommens øvrige beboere og brug heraf må almindeligvis helt undgås i tidsrummet kl. 22-7. Hold vinduer og døre lukkede.

9) **Husdyr** er ikke tilladt i stedet beboelser.

10) **Rygning i beboelserne.** Alle beboelser er **helt røgfrie indenfor**. Der må **KUN** ryges udenfor på anviste steder ved rygekummer. Der må ikke indenfor være askebægre. Effekter vil uden varsel blive fjernet uden ansvar for ansatte.

11) **Euforiserende stoffer / Hash og andre rusmidler.**
(Uddrag af stedets misbrugspolitik) heraf gælder:

- At de unges omgang med rusmidler - euforiserende stoffer samt alkohol - under ingen omstændigheder vil blive tilladt på vore steder.
- At børn og unge under 18 år - som er mistænkt for at være påvirket af eller i besiddelse af rusmidler efter ledelsens vurdering og gældende lov. Grl. ” Lov om voksenansvar 010117) kan blive testet med rusmiddeltest for at konstatere om pågældende beboer har taget euforiserende stoffer. (Hjemmel grl. Lov om voksenansvar pr. 01.01.17). Tilsvarende gælder at beboere ved begrundet mistanke efter samme regler kan opleve, at der blive foretaget værelseseftersyn eller personundersøgelse.
- At vi som sted altid ved konstateret forbrug, orienterer og medinddrager forældre, skole og andre for sagen vedkommende, så vi sammen kan løse eller forebygge problemet.
- At vi som sted orienterer politiet ved konstateret handel med ulovlige rusmidler. Politiet vil forholde sig til om der er grundlag for politianmeldelse.

12) **Alkohol.** Unge over 18 år kan i **mindre og ”naturligt” omfang og ved særlige lejligheder kan nyde lidt alkohol på stedet, men kun i weekends og efter aftale med ungevejledere.** Ungevejledere vil tilse at der er ro og orden. Tomme eller fyldte eller emballage hertil må på intet tidspunkt ikke fremstå synlige på hverken værelse eller fællesområder. Effekter vil af ansatte blive fjernet uden ansvar for stedet. Beboers eventuelle forbrug må ikke være til gene for andre beboere, naboer eller tilsynet. Medarbejdernes anvisninger skal altid følges.

13) **Edb / Internet på computere Laptop IPad & Internet på mobiltelefon.**

På vore steder må beboere anvende stedets trådløse internet ud fra følgende regler:

- ▶ Down & Up loading fra Mobiltelefon samt via computer og internet (anbringelse af tekster, billeder, programmer, må kun finde sted hvis det Etisk korrekt samt lovligt.
- ▶ Du må ikke foretage ulovlige handlinger ved brug af mobiltelefon computerne og nettet – f.eks. må ikke downloades musikfiler, video og andet beskyttet materiale.
- ▶ Du må ikke via stedets internet forbindelse besøge erotiske hjemmesider eller forbudte hjemmesider. Du må heller ikke optræde anonymt ligesom chikane af andre brugere eller virksomheder ikke er tilladt.

Anden beboervejledning – ” Værd at vide”

A. De fysiske rammer

Gode omgivelser har betydning for at man trives og har det godt – derfor er det et fælles ansvar at sikre at alle beboelser fremstår ryddelige og istandsatte og uden hærværk. For hver beboelse er der en voksen ” Husansvarlig ” der i særlig grad har ansvar for og konkret hjælper de unge beboere og sikrer standarder i hele beboelsen. Den Husansvarlige har sammen med beboere ansvar for boligen i al almindelighed.

Den husansvarlige. Den husansvarlige skal sikre, at der obligatorisk afholdes husmøder med beboere efter behov mindst 1 x md. Der skal være mødepligt og på møderne aftales: Det skal foreligge dagsorden & referat hvoraf fremgår:

B. Fokus på Energibevidsthed - Lys Vand Varme. – Energoptimering.

Beboere og Ungevejledere skal have fokus på energisparende foranstaltninger – Dvs. at der varmeniveau passer til årstiden. At der ikke ” fyres for gråspurvener”. At lys er og el apparater er slukket når beboer ikke er i huset. Tit kører tv og andet når beboer ikke er hjemme.

C. Fokus på at alle fejl og beskadigelser rettes omgående.

Fejl og beskadigelser op Søbæks ejendom skal omgående udbedres eller indberettes til ungevejleder eller sende besked på pedel@soebaek.dk + filler@filler.dk

Hvis medarbejder eller beboer selv kan udbedre skal dette prioriteres.

- Have fokus på at beboeren KUN råder over fællesområder – Ingen privatting på fællesområder.
- Se til at TV & Internet virker.
- Klargøring nye beboelser – Når beboere flytter skal UV med beboere sikre at beboelsen ordnes – rengøres – Klar til nye unge. Malere og håndværkere skal have besked hvis de skal inddrages.

D. Hærværk Uheld kan ske så husk at sige det .

Vi accepterer ikke hærværk og ødelagte ting (som ikke er uheld) skal erstattes.

Beboere hæfter solidarisk og hæfter også for gæster der er inviteret til huset.

E. Kærester og venskaber.

Mennesker mødes og der opstår gode venskaber. Nogle gange så gode at man kan gå hen at blive forelsket og nogle bliver egentlig kæreste. Enten med en fra botilbuddet, skolen eller ude i byen. Det er naturligt og helt ok. Når man har kærester eller gode venner så kan der være mange følelser på spil, så Ungevejleder hjælper dig gerne med at råde og vejlede. Både når det går godt og skidt. Ligeledes skal Ungevejleder ” blande sig ” hvis vi som voksne syntes der er særlig grund til det.

F. Sygdom / Læge:

Hvis du som beboer er syg skal du orientere ungevejleder og skolen uddannelsesstedet orienteres. Ungevejleder vurderer beboers behov og tilkalder læge hvis det er påkrævet.

Bliver du syg i hjemmet skal du orientere ungevejleder. Hvis en beboer er syg på stedet vil der være bemanding i huset der sikrer omsorg.

G. **Nøgler.**

Ved indflytning modtager beboeren en nøgle som gælder til hoveddøre og værelse. Nøgler er personlige og må ikke udlånes til andre. Hvis nøgler bortkommer skal ungevejleder underrettes.

H. **Aflåsning / hoveddør – værelse.** Hoveddøre og egne værelsesdøre skal altid være aflåst, så fremmede ikke har adgang til dine og andre beboeres lokaler. Din og dine medbeboeres forsikring dækker kun hvis døre er aflåst. Søbæk kollegiet påtager sig intet ansvar for beboerens ejendele.

I. **Forsikring – Tyveri & erstatning. Tyveri / erstatning.** Søbæk påtager sig intet ansvar for private ejendele som er bortkommet eller beskadiget. Søbæk erstatter ikke ødelagte eller bortkomne ting. Hvis man låner egne ting ud til andre, er det eget ansvar.

Søbæk har som service forsikret alle beboere for op til 50.000 kr hos Danske forsikring. Forældres forsikring skal dække forud for stedets forsikring

Det påhviler beboeren selv at være selvforsikret derudover. Private ejendele i fællesrum erstattes ikke. Tyveri eller indbrud fra værelse og fællesområder dækkes kun af beboerens egen indboforsikring hvis døren og vinduer var låst og der er tydeligt tegn på indbrud. Ellers gælder alm. forsikringsbestemmelser.

Husk man kan ikke forsikre sig mod ulovligheder og at der gælder almindelige forsikringsbestemmelser.

Søbæk har tegnet ekstra rejseforsikring som dækker sygetransport andet på ferieture hvor beboeren er med Opholdsstedet & Skolen (Denne forsikring dækker ikke privat rejser.)

J. **TV – Signal - Medielicens.** Søbæk kollegiet leverer efter Ledelsens valg - tv signal med Standard programmer. Som regel Home trio Basis pakke. Beboer tilmelder og betaler selv medie licens. Det er ikke tilladt for stedets regning at leje film andet.

K. **Brand & Ulykke.** Ved Brand Ulykke eller behov for akut lægehjælp kontaktes tilsynet omgående eller med arbejderne på Opholdsstedet Søbæk. Kontakt omgående tilsyn på 59248327 Mikael 51213053 Filler på 51213050.

L. **Haveanlæg – Grill & Bål.** Beboeren kan anvende stedets haveanlæg hvis omgivelser behandles ordentligt og holdes ryddelige. Der må kun anvendes godkendte grill efter aftale med tilsyn. Der må under ingen omstændigheder afbrændes bål.

M. **Møblement og inventar** skal behandles pænt. Herunder gardiner som ejes af kollegiet. Beboerne er orienteret om at stedets fællesmøbler fjernes og sættes på depot for en periode dersom stedets beboere ikke efterlever stedets husorden og forventninger til almen orden på fællesområder.

N. **Ejendommens hegn, træer og buske** må ikke beskadiges og grene må ikke afbrækkes.

O. **Parkering** af biler og motorcykler, knallerter & cykler må kun finde sted på de oprettede parkeringspladser på ejendommens grund eller i skur.

P. **Affald** må kun nedlægges i dertil indrettede affaldscontainere og affald skal sortes ift. Holbæk kommunes affaldsregulativ

Denne Husorden er gennemgået af Ungevejleder.

_____ Dato: _____

Husorden Accepteres af Beboer: _____ Dato: _____

Husorden Accepteres af Beboer: _____ Dato: _____

Husorden Accepteres af Beboer: _____ Dato: _____

Forslag til ændringer kan af beboere og ansatte sendes til filler@filler.dk